

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH KIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116, điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 121 và Điều 227 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Khoản 1 mục I Phần III của Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Khoản 6 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Tuy Hòa.

Căn cứ Quyết định số 4033/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng chỉnh tra tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng Phước Hậu, thành phố Tuy Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 98 /TTr-KT-HT&ĐT ngày 19 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Ngọc Chư, CCCD số 034068023166, thường trú tại: Khu phố Liên Trì 1, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 39,38m², thuộc thửa đất số đất số 54, tờ bản đồ số 242 (Tờ cũ: 93) từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại khu phố Phước Hậu 2, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh khu vực Tuy Hòa - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 31/7/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 4.480.000 đồng/m² (theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa sau khi người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Giao dịch số 15 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Phạm Ngọc Chư chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); liên hệ Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị để được nhận bàn giao đất trên thực địa; lập thủ tục đăng ký biến động theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích.

5. Chi nhánh khu vực Tuy Hòa - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk: Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công: Chuyển trả kết quả cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Bình Kiến, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh khu vực Tuy Hòa - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk, Thuế cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn Hóa - Xã hội phường Bình Kiến: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Bình Kiến./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến

