

Số: /QĐ-UBND

Bình Kiến, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nút giao thông khác mức
đường Hùng Vương – Quốc lộ 1 (đợt 2).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH KIẾN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Văn bản số 258/HĐND-KTNS ngày 20/8/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh v/v thông qua chủ trương đầu tư dự án Nút Giao thông khác mức đường Hùng Vương – Quốc lộ 1 và Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nút Giao thông khác mức đường Hùng Vương – Quốc lộ 1;

Căn cứ Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 07/6/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Nút giao thông khác mức đường Hùng Vương – Quốc lộ 1;

Căn cứ Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án: Nút giao thông khác mức đường Hùng Vương - Quốc lộ 1 (đợt 2);

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Tuy Hòa tại Tờ trình số 43/TTr-CNTH ngày 27/8/2025 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện Dự án Nút giao thông khác mức đường Hùng Vương- Quốc lộ 1 (đợt 2);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Bình Kiến tại Tờ trình số 47 /TTr- ngày 28/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1251,3m² (Trong đó: loại đất ở tại nông thôn: 200,0m²; loại đất trồng cây hằng năm khác: 1051,3m²) của ông Trần Hanh, thuộc thửa đất số 156, Trích đo bản đồ địa chính số 01/2025 do Công ty TNHH Tứ Thiện thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk kiểm tra, ký phê duyệt ngày 14/01/2025 tại xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nút giao thông khác mức đường Hùng Vương - Quốc lộ 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Hanh, trường hợp ông Trần Hanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Bình Kiến và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bình Kiến có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Bình Kiến.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Tuy Hòa thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Tuy Hòa;
- Chánh VP, Phó chánh VP;
- Phòng KT, HT & ĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến