

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất
thông qua đấu giá quyền sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH KIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND thành phố Tuy Hoà về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tạo quỹ đất để huy động vốn đầu tư dự án đường Bạch Đằng giai đoạn 2, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hoà (đấu giá ngày 30/5/2025).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 100/TTr-KT-HT&ĐT ngày 29 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho:

Bà: **Nguyễn Thị Phương Dung**, sinh năm 1978, CCCD số 054166008925 cấp ngày 09/01/2022 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp.

Địa chỉ thường trú: thôn Mỹ Thạnh Đông 2, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích đất được giao: **154,0m²**, thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 36 (Lô số LKV2-09), thuộc dự án HTKT khu dân cư tạo quỹ đất để huy động vốn đầu tư dự án đường Bạch Đằng giai đoạn 2, Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do UBND Phường Bình Kiến lập ngày 29/9/2025.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND thành phố Tuy Hoà về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tạo quỹ đất để huy động vốn đầu tư dự án đường Bạch Đằng giai đoạn 2, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hoà (đấu giá ngày 30/5/2025).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công phường để trả kết quả cho bà Nguyễn Thị Phương Dung; Phối hợp cùng Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hòa xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Phương Dung theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Phương Dung phối hợp cùng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa, đưa đất vào sử dụng đúng mục đích được giao.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Bình Kiến chuyển trả kết quả cho bà Nguyễn Thị Phương Dung theo quy định.

5. Chi nhánh khu vực Tuy Hòa thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Bình Kiến, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc Chi nhánh khu vực Tuy Hòa thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hòa và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn Hóa - Xã hội phường Bình Kiến: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Bình Kiến./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến