

Số: /QĐ-UBND

Tuy Hòa, ngày tháng 9 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa (Nay là phường Bình Kiến)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH KIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ, gồm: Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành quy định một số nội dung về công tác phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND thành phố Tuy Hòa Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa;

Kế hoạch số 250/KH-UBND ngày 21/12/2023 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa;

*Công văn số 4209/UBND ngày 17/7/2023 V/v điều chỉnh thông tin quy hoạch để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa.*

*Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND phường Bình Kiến về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hòa kiến, thành phố Tuy Hòa (Nay là phường Bình Kiến).*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hòa tại Tờ trình số 47/TTr-CNTH ngày 04/9/2025 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa (Nay là phường Bình Kiến);*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 79/TTr-KTHTĐT ngày 11/9/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1483,2m<sup>2</sup> đất (Trong đó: loại đất trồng lúa còn lại (LUK): 514,8m<sup>2</sup>; loại đất bằng chưa sử dụng (BCS): 612,7m<sup>2</sup>; loại đất công trình giao thông (DGT): 355,7m<sup>2</sup>) của ông Phạm Trường Sang đang sử dụng (đất do UBND phường Bình Kiến quản lý), thuộc thửa đất số 8 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ 228-D, mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 06/2023 do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đông Nam Phú thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk) kiểm tra, ký duyệt ngày 13/12/2023, tại xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa (Nay là phường Bình Kiến).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1.** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Kiến có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Trường Sang; trường hợp ông Phạm Trường Sang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Bình Kiến và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

**2.** Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bình Kiến có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Bình Kiến.

**3.** Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Tuy Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

**1.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**2.** Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Tuy Hòa;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Quốc Thắng**