

Số: /QĐ-XPHC

Bình Kiến, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH KIẾN

Căn cứ Điều 57, Điều 66, Điều 67, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về Nghị định Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 28/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 09/BB-VPHC ngày 10/10/2025 của UBND phường Bình Kiến đối với trường hợp ông Đặng Hậu;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 28/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Bình Kiến về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Đặng Hậu; Giới tính: Nam

Sinh năm: 1972; Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 054072007528, ngày cấp: 05/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Ân, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại các thửa đất số 159, tờ bản đồ số 15; Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 14; Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 15; Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 15; Thửa đất số 453, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk) theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Đoàn công chứng ngày 26/4/2024 số 3821 quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức và mức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 2.500.000 đồng (*Hai triệu năm trăm ngàn đồng chẵn*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Đặng Hậu phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận Quyết định xử phạt.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Không.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm chịu trách nhiệm chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đặng Hậu là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đặng Hậu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào tài khoản 7111 tại Phòng Giao dịch số 15 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV (Địa chỉ số 289 đường Nguyễn Huệ, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk). Việc nộp phạt thông qua các Ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 15 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV đã ủy nhiệm thu, cụ thể: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank); Ngân hàng TMCP

Công thương (Vietinbank); Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV); Ngân hàng TMCP Ngoại thương (VietComBank); Ngân hàng Quân đội (MB); Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank); Ngân hàng TMCP Hàng Hải (MSB); Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Ngân hàng TMCP Á Châu tỉnh Phú Yên (ACB). Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Đặng Hậu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng Giao dịch số 15 trực thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV để thu tiền phạt.

3. Giao Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm chuyên giao Quyết định này cho ông Đặng Hậu để thực hiện; tổ chức thực hiện Quyết định; kiểm tra, giám sát việc thực hiện và báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND phường Bình Kiến biết, chỉ đạo.

4. Giao Trưởng Phòng Văn hóa & Xã hội đăng lên Cổng thông tin điện tử của phường Bình Kiến./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP phường;
- Bộ phận tiếp công dân phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến

Quyết định đã giao trực tiếp cho bị xử
phạt vào hồigiờ.....phút, ngày...../ /2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)