

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam khu du lịch sinh thái Sao Việt và khu dân cư phía Tây Trung tâm An điều dưỡng tàu ngầm, xã An Phú (Đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH KIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành quy định một số nội dung về công tác phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-HĐND ngày 14/8/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Tuy Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam khu du lịch sinh thái Sao Việt và Khu dân cư phía Tây Trung tâm An điều dưỡng tàu ngầm, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/9/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Tuy Hòa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam khu du lịch sinh thái Sao Việt và Khu dân cư phía Tây Trung tâm An điều dưỡng tàu ngầm, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa; Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 01/6/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Tuy Hòa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam khu du

lich sinh thái Sao Việt và Khu dân cư phía Tây Trung tâm An điều dưỡng tàu ngầm, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Kế hoạch số 283/KH-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam khu du lịch sinh thái Sao Việt và khu dân cư phía Tây Trung tâm An điều dưỡng tàu ngầm, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Kế hoạch số 94/KH-UBND ngày 09/4/2024 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc điều chỉnh một phần nội dung Kế hoạch 283/KH-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Bình Kiến về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam khu du lịch sinh thái Sao Việt và khu dân cư phía Tây Trung tâm An điều dưỡng tàu ngầm, xã An Phú (Đợt 5);

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hòa tại Tờ trình số 127/TTr-CNTH ngày 27/10/2025 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam khu du lịch sinh thái Sao Việt và khu dân cư phía Tây Trung tâm An điều dưỡng tàu ngầm, xã An Phú (Đợt 5);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 213/TTr-KTHTĐT ngày 05/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.516,6m² đất chuyên trồng lúa (LUC) của hộ ông Trần Nhâm (c), bà Phan Thị Phần (Địa chỉ thường trú: Khu phố Xuân Dục, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk, thuộc thửa đất số 809 (thu hồi toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ địa chính số 7. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 04/2024 do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng Nam Khánh đo đạc được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên ký duyệt ngày 29/02/2024.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam khu du lịch sinh thái Sao Việt và khu dân cư phía Tây Trung tâm An điều dưỡng tàu ngầm, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa. Nay là phường Bình Kiến.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Kiến có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Nhâm (c), bà Phan Thị Phần; trường hợp hộ ông Trần Nhâm (c), bà Phan Thị Phần không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Bình Kiến và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bình Kiến có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Bình Kiến.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Tuy Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thắng