

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH KIẾN

Căn cứ Điều 57, Điều 66, Điều 67, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 và số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ Biên bản Vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC lập ngày 17/9/2025;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GQXP ngày 28/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Bình Kiến về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 92/TTr-KTHTĐT ngày 22/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Nguyễn Văn An.**

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 10/02/1951.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Buôn bán.

Nơi ở hiện nay: Khu phố Phú Vang, Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk.

Số CCCD: 054051002964; Ngày cấp: 28/6/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường. Hiện trạng: Xây dựng công trình trên đất sản xuất nông nghiệp với diện tích $5m \times 5,2m = 26m^2$.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 2 và Khoản 3, Điều 10 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 15.000.000 đồng x 2 = 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Nguyễn Văn An phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, với số tiền: 563.853 đồng.

Tổng số tiền: 30.563.853đ (Ba mươi triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm năm mươi ba đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **10 (mười)** ngày, kể từ ngày nhận Quyết định xử phạt.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Không

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm chịu trách nhiệm chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn An là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn An không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào tài khoản 7111 tại Phòng Giao dịch số 15 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV (Địa chỉ số 289 đường Nguyễn Huệ, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Việc nộp phạt thông qua các Ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 15 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV đã ủy nhiệm thu, cụ thể: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank); Ngân hàng TMCP Công thương (Vietinbank); Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV); Ngân hàng TMCP Ngoại thương (VietComBank); Ngân hàng Quân đội (MB); Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank); Ngân hàng TMCP Hàng Hải (MSB); Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Ngân hàng TMCP Á Châu tỉnh Phú Yên (ACB). Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt.

b) Ông Nguyễn Văn An có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng Giao dịch số 15 trực thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV để thu tiền phạt.

3. Gửi Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm chuyển giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn An để thực hiện; tổ chức thực

hiện Quyết định; báo cáo kết quả cho lãnh đạo UBND phường Bình Kiến biết, chỉ đạo.

4. Gửi Trưởng Khu phố Phú Vang, phường Bình Kiến theo dõi việc thực hiện Quyết định của ông Nguyễn Văn An, báo cáo lãnh đạo UBND phường Bình Kiến biết, chỉ đạo.

5. Gửi Phòng Văn hóa & Xã hội đăng lên Cổng thông tin điện tử của phường Bình Kiến./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng VH-XH, Trung tâm PVHCC;
- CVP, PCVP phường;
- Bộ phận tiếp công dân phường;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến

Quyết định đã giao trực tiếp cho
bị xử phạt vào hồigiờ.....phút, ngày...../ /2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)